

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

ЗАТЫЛКИН ФЕДОР СЕРГЕЕВИЧ

152909, Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Баумана, д. 48, тел. 8(920)117-90-72

E-mail: gicsservis@gmail.com

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения автомобильной дороги общего пользования
местного значения Рыбинского муниципального района
с. Сретенье – д. Лабунино – д. Коломинское

Основная часть

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: управление АПК, архитектуры и земельных отношений
администрации Рыбинского муниципального района

Проектировщик: ИП Затылкин Федор Сергеевич

Кадастровый инженер

Ф.С. Затылкин

Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Состав проекта межевания территории

Текстовая часть

Оглавление

1. Основная часть	
Введение	3
1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	5
1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	5
1.4 Целевое назначение лесов, вид разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка	6
1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания	6
2. Материалы по обоснованию	
2.1 Пояснительная записка.....	11

Графические материалы

Чертеж межевания территории	М 1:2000
Материалы по обоснованию	М 1:2000

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для размещения автомобильной дороги общего пользования местного значения Рыбинского муниципального района с. Сретенье – д. Лабунино – д. Коломинское			
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	2	14
							ИП Затылкин Федор Сергеевич		

- 6) Постановление Правительства РФ «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» от 02.09.2009 № 717;
- 7) Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- 8) Генеральный план Волжского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, утвержденный решением Муниципального Совета Волжского сельского поселения от 17.06.2009 № 210 (в редакции решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 25.01.2018 № 315);
- 9) Правила землепользования и застройки Волжского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, утвержденные решением Муниципального Совета Волжского сельского поселения от 16.09.2009 № 220 (в редакции решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 30.09.2021 № 127);
- 10) Постановление администрации Рыбинского муниципального района от 20.06.2018 № 1168 «О порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Рыбинского муниципального района, принятие решения об утверждении документации по планировке территории, порядке внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или её отдельных частей, признания отдельных частей документации не подлежащими применению в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации»;
- 11) Постановление администрации Рыбинского муниципального района от 01.02.2022 № 65 «О подготовке проекта межевания территории».

Также использовались следующие материалы:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном кадастре недвижимости.

Территорий объектов культурного наследия и их охранных зон, особо охраняемых природных территорий в границах проекта межевания не установлено. Проект межевания не содержит предложений по установлению границ зон действия публичных сервитутов.

Картографический материал выполнен в системе координат МСК-76. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
									4
			Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В рамках данного проекта намечается отвод земельного участка для размещения автомобильной дороги общего пользования местного значения Рыбинского муниципального района с. Сретенье – д. Лабунино – д. Коломинское. Проектом межевания территории планируется образовать земельный участок площадью 6761 кв. м из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Данным проектом межевания предусматривается установление границ земельного участка площадью 6761 кв. м для размещения автомобильной дороги общего пользования местного значения Рыбинского муниципального района с. Сретенье – д. Лабунино – д. Коломинское, который будет отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектом межевания территории планируется образовать земельный участок :ЗУ1 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: автомобильный транспорт. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										5
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

**1.4 Целевое назначение лесов, вид разрешенного использования лесного участка,
количественные и качественные характеристики лесного участка**

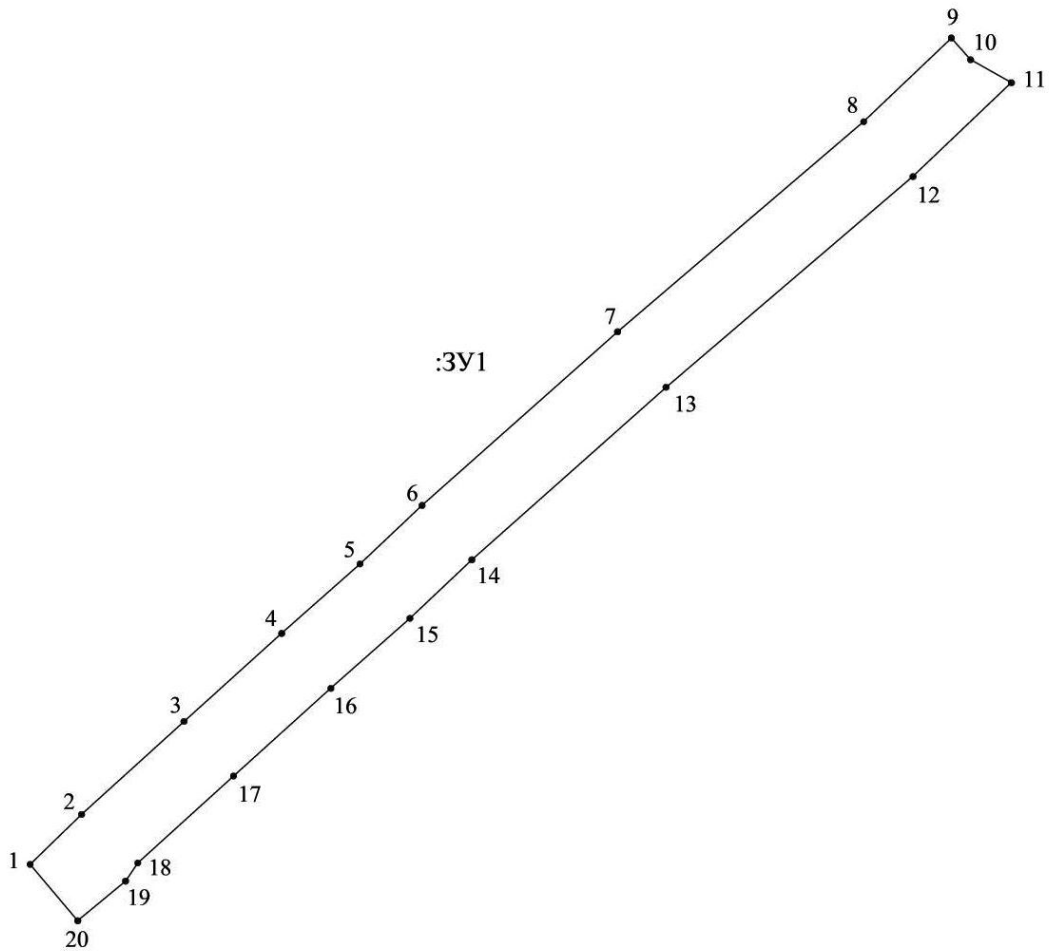
Проектируемая территория расположена в кадастровом квартале 76:14:040401 между населенными пунктами с. Сретенье и д. Лабунино. Лесные участки в границах проекта отсутствуют.

**1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой разработан
проект межевания**

Обозначение земельного участка	:ЗУ1		
Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Вид разрешенного использования	автомобильный транспорт		
Площадь земельного участка, м2	6761		
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
1	409885.26	1265864.39	0,5
2	409898.85	1265878.35	0,5
3	409924.10	1265906.13	0,5
4	409947.98	1265932.61	0,5
5	409966.84	1265953.87	0,5
6	409982.72	1265970.67	0,5
7	410029.88	1266023.70	0,5
8	410086.85	1266090.40	0,5
9	410109.58	1266114.20	0,5
10	410103.72	1266119.40	0,5
11	410097.48	1266130.49	0,5
12	410072.00	1266103.81	0,5
13	410014.80	1266036.84	0,5
14	409967.98	1265984.19	0,5
15	409952.09	1265967.38	0,5
16	409933.07	1265945.94	0,5
17	409909.27	1265919.55	0,5
18	409885.68	1265893.60	0,5
19	409880.76	1265890.29	0,5
20	409869.98	1265877.31	0,5
1	409885.26	1265864.39	0,5

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						6



Сведения о землепользователях, интересы которых могут быть затронуты:

№ п/п	кадастровый номер, кадастровый квартал	площадь полосы отвода, кв.м.	категория земель	разрешенное использование	вид права, правообладатель
1.	76:14:040401	6761	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи...и земл и иного специального назначения	автомобильный транспорт	неограниченная государственная или муниципальная собственность

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

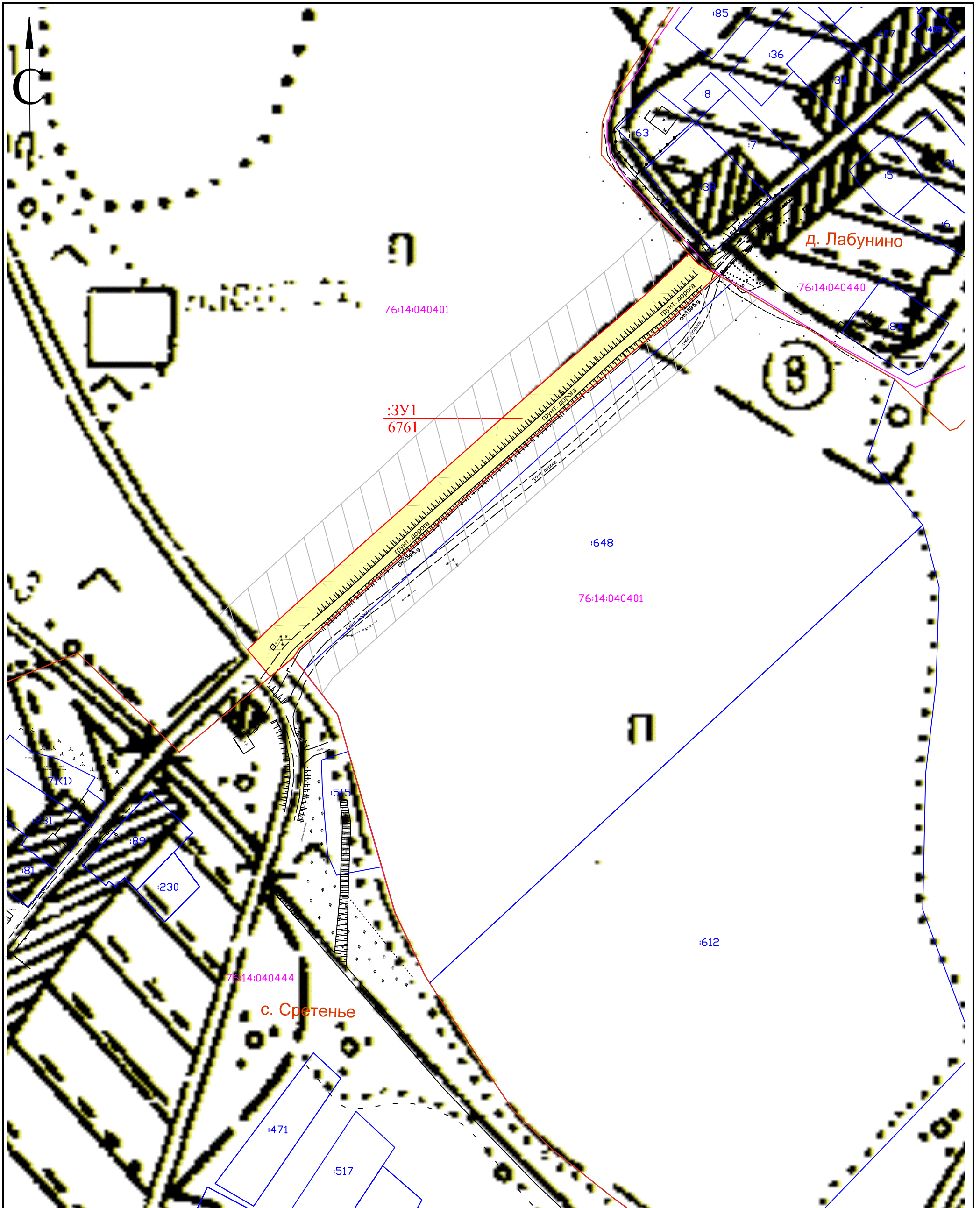
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения автомобильной дороги общего пользования
местного значения Рыбинского муниципального района
с. Сретенье – д. Лабунино – д. Коломинское

Основная часть

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Условные обозначения:

- :3У1
6761 граница, условный номер и площадь образуемого земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (неразграниченная собственность на землю)
- придорожная полоса шириной 25 метров
- съемка местности, выполненная с помощью GPS-оборудования
- границы населенных пунктов с. Сретенье и д. Лабунино
- земельные участки, границы которых установлены в соответствии с законом
- :648 кадастровые номера земельных участков
- границы кадастровых кварталов
- 76:14:040401 номера кадастровых кварталов

						Заказчик: управление АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района		
						Проект межевания территории для размещения автомобильной дороги общего пользования местного значения Рыбинского муниципального района с. Сретенье - д. Лабунино - д. Коломинское		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть		
						ПМ	9	14
Кадастровый инженер						Чертеж межевания территории М 1:2000		
Затылкин Ф.С.								
						ИП Затылкин Федор Сергеевич		

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения автомобильной дороги общего пользования
местного значения Рыбинского муниципального района
с. Сретенье – д. Лабунино – д. Коломинское

Материалы по обоснованию

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

2.1 Пояснительная записка

Разработка проекта межевания территории для размещения автомобильной дороги общего пользования местного значения Рыбинского муниципального района с. Сретенье – д. Лабунино – д. Коломинское в границах кадастрового квартала 76:14:040401 проводилась на основании постановления администрации Рыбинского муниципального района от 01.02.2022 № 65 «О подготовке проекта межевания территории».

В рамках данного проекта намечается отвод земельного участка для размещения автомобильной дороги общего пользования местного значения Рыбинского муниципального района с. Сретенье – д. Лабунино – д. Коломинское. Выбор земельного участка для размещения автодороги выполнен на основе документов государственного кадастра недвижимости и документов землеустройства с учетом экологических, градостроительных и иных условий использования данной территории.

Проектом межевания территории планируется образовать земельный участок площадью 6761 кв. м из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с разрешенным использованием: автомобильный транспорт.

Ширина полосы отвода автомобильной дороги «с. Сретенье – д. Лабунино – д. Коломинское составляет 20 метров (в соответствии с Постановлением Правительства РФ «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» от 02.09.2009 № 717). Границы образуемых земельных участков отображены на чертеже межевания территории основной части проекта межевания.

В соответствии со статьей 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ (в ред. от 02.07.2021) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. Ширина придорожных полос начинается исчисляться от границ полосы отвода дорог местного значения и устанавливается с учетом перспективы их развития: ширина каждой придорожной полосы 25 метров. Для земель, расположенных в пределах придорожных полос, устанавливается особый режим их использования, который включает в себя ограничение осуществления рекламной и иной хозяйственной деятельности, снижающей безопасность дорожного движения, ухудшающей условия эксплуатации дорог общего пользования и расположенных на них зданий, строений,

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									11
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения автомобильной дороги общего пользования
местного значения Рыбинского муниципального района
с. Сретенье – д. Лабунино – д. Коломинское

Материалы по обоснованию

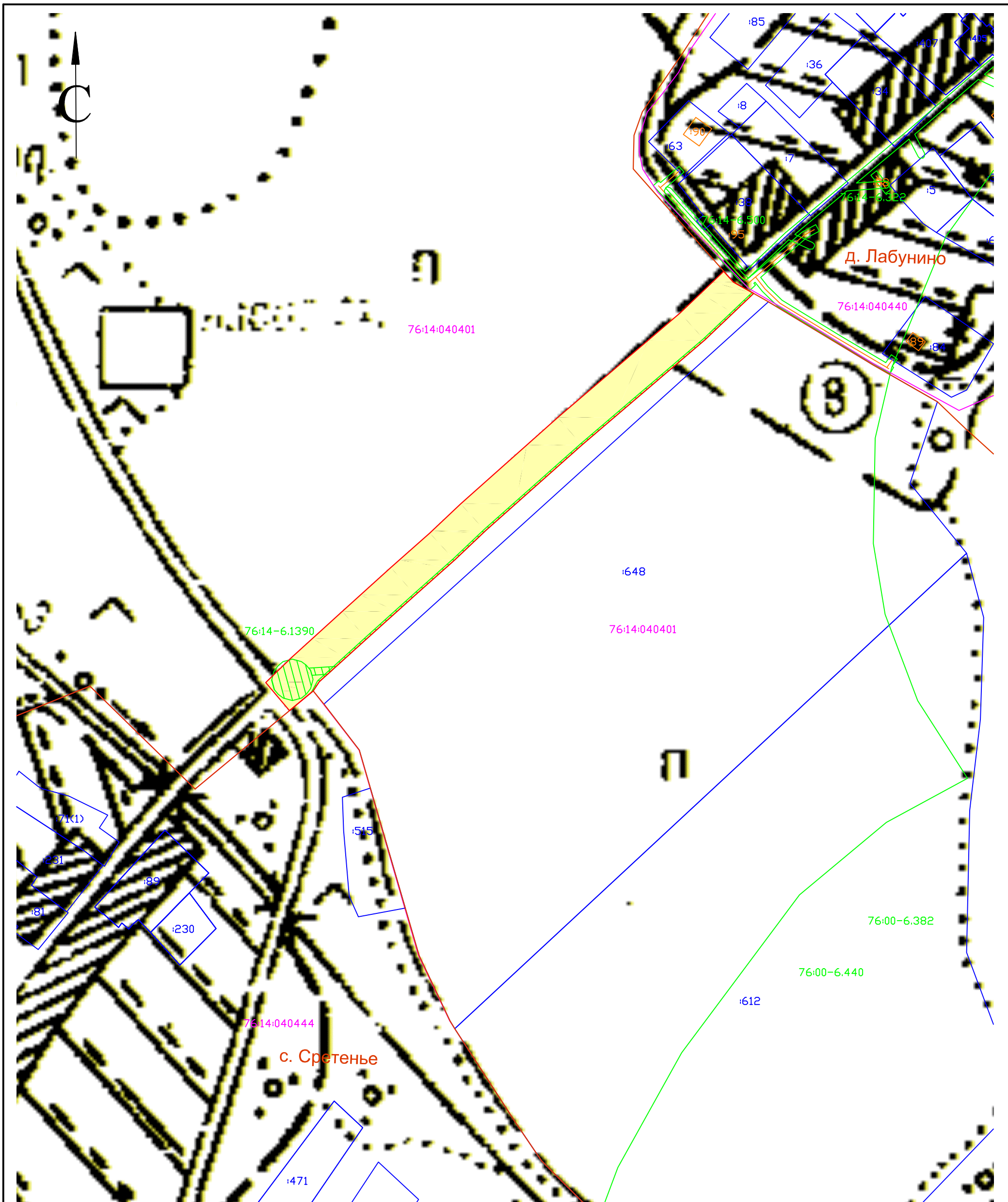
ЧЕРТЕЖ

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Лист

13



Условные обозначения:

- образуемый земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченная собственность на землю)
- границы населенных пунктов
- границы существующих земельных участков
- существующие объекты капитального строительства
- границы кадастровых кварталов
- границы зон с особыми условиями использования территории
- ▨ часть участка, расположенная в охранной зоне ТП 803 и ВЛ 0,4 кВ
- ▧ часть участка, расположенная в охранной зоне газопровода
- :648 кадастровые номера земельных участков
- :90 кадастровые номера объектов капитального строительства
- 76:14-6.1390 номера ЗОУИТ
- 76:14:040401 номера кадастровых кварталов

						Заказчик: управление АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района		
						Проект межевания территории для размещения автомобильной дороги общего пользования местного значения Рыбинского муниципального района с. Сретенье - д. Лабунино - д. Коломинское		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию		
						ПМ	14	14
Кадастровый инженер						ИП Затылкин Федор Сергеевич		
Затылкин Ф.С.								
						Чертёж границ существующих земельных участков, местоположения существующих объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий М 1:2000		



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
Рыбинского муниципального района**

от 01.02.2022

№ 65

О подготовке проекта
межевания территории

На основании обращения управления ЖКХ, транспорта и связи администрации Рыбинского муниципального района, руководствуясь статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протокола заседания комиссии по градостроительству Рыбинского муниципального района от 19.01.2022 № 1, постановлением администрации Рыбинского муниципального района от 20.06.2018 № 1168 «О порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Рыбинского муниципального района, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядке внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей документации не подлежащими применению в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации», администрация Рыбинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект межевания территории для размещения автомобильной дороги общего пользования местного значения Рыбинского муниципального района с. Сретенье – д. Лабунино – д. Коломинское, согласно приложению к постановлению.
2. Управлению АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района осуществить разработку проекта межевания территории для размещения автомобильной дороги общего пользования местного значения Рыбинского муниципального района с. Сретенье – д. Лабунино – д. Коломинское.
3. Установить, что предложения физических или юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке

территории, указанной в п. 1 постановления, направляются в управление АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района в течение 20 дней со дня официального опубликования настоящего постановления.

4. Опубликовать постановление в газете «Новая жизнь», разместить на официальном сайте администрации Рыбинского муниципального района в сети «Интернет».

5. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

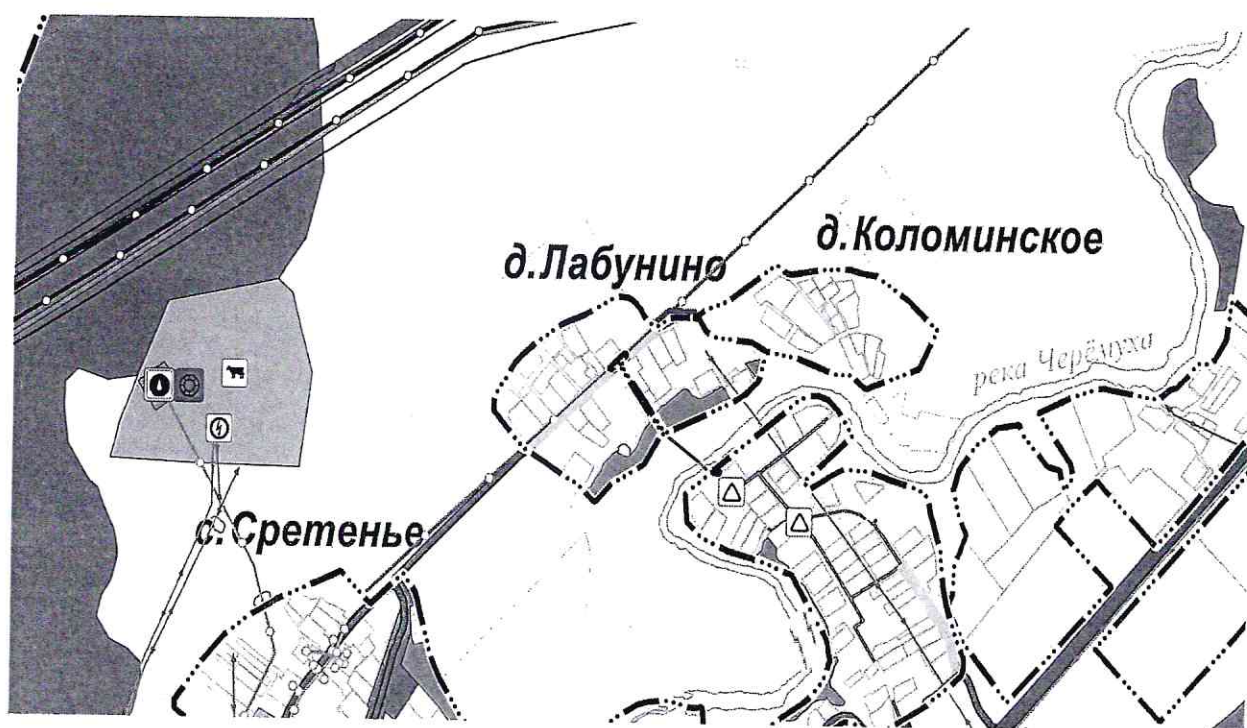
6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Рыбинского муниципального района Т.Ю. Кругликову.

Глава Рыбинского
муниципального района





Т.А. Смирнова

Схема расположения земельного участка
для размещения автомобильной дороги общего пользования
местного значения Рыбинского муниципального района
с. Сретенье – д. Лабунино – д. Коломинское



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Автомобильные дороги местного значения
-  Граница населенного пункта

Заместитель главы администрации -
начальник управления ЖКХ,
транспорта и связи администрации
Рыбинского муниципального района

 И.И. Борисенко

Начальник управления АПК, архитектуры
и земельных отношений администрации
Рыбинского муниципального района

 М.В. Лозовская